

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

50 лет СССР, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,73

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-32 213,78	-1,08
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		56 418,79	1,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		56 418,79	1,88
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	578,34	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 407,19	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 528,78	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 233,51	0,11
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 396,22	1,01
Общестроительные работы	по графику	1 274,75	0,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		120 698,48	4,03
2.1. Услуги сторонних организаций		47 719,27	1,59
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 940,00	1,03
Обслуживание экокочексов	ежемесячно	3 265,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 753,44	0,06
Дератизация	ежемесячно	93,60	
Дезинсекция	4 раза в год	99,36	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 292,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		72 979,21	2,44
Уборка придомовой территории	постоянно	72 979,21	2,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	58 171,02	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 412,69	1,68
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 003,69	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 409,00	0,55
5. Рентабельность		8 322,77	0,28
Итого стоимость услуг		285 748,43	9,54
Итого стоимость услуг с НДС		337 183,15	11,25
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		369 396,93	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,73
Общая площадь, м2		2 496,60	2 496,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-93 "
 Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)