

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

50 лет СССР, 6

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) | 11,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы | 14,26 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) | 12,33 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы | 14,73 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | -32 213,78 | -1,08 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 56 418,79 | 1,88 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 56 418,79 | 1,88 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 578,34 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 9 407,19 | 0,31 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 11 528,78 | 0,38 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 3 233,51 | 0,11 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 30 396,22 | 1,01 |
| Общестроительные работы | по графику | 1 274,75 | 0,04 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 120 698,48 | 4,03 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 47 719,27 | 1,59 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 30 940,00 | 1,03 |
| Обслуживание экокочсов | ежемесячно | 3 265,55 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 1 753,44 | 0,06 |
| Дератизация | ежемесячно | 93,60 | |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 99,36 | |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 3 292,00 | 0,11 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 275,32 | 0,28 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 72 979,21 | 2,44 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 72 979,21 | 2,44 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 58 171,02 | 1,94 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 50 412,69 | 1,68 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 34 003,69 | 1,13 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 16 409,00 | 0,55 |
| 5. Рентабельность | | 8 322,77 | 0,28 |
| Итого стоимость услуг | | 285 748,43 | 9,54 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 337 183,15 | 11,25 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 369 396,93 | 12,33 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 2,40 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 14,73 |
| Общая площадь, м2 | | 2 496,60 | 2 496,60 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-93 "
 Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)