

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Братьев Кадомцевых, 11**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	18,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	20,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>340 002,28</b>	<b>8,02</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>340 002,28</b>	<b>8,02</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	721,34	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 304,81	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 139,36	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 837,50	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	49 907,27	1,18
Общестроительные работы	по графику	214 265,00	5,06
Сантехнические работы	по графику	15 827,00	0,37
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>144 204,43</b>	<b>3,40</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>67 460,31</b>	<b>1,59</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	42 884,00	1,01
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 618,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 264,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 403,96	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 350,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,20
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>76 744,12</b>	<b>1,81</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	76 744,12	1,81
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>82 124,74</b>	<b>1,94</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>72 956,22</b>	<b>1,72</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 092,22	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 864,00	0,59
<b>5. Рентабельность</b>		<b>18 930,37</b>	<b>0,45</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>649 942,72</b>	<b>15,34</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>766 932,41</b>	<b>18,10</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>766 932,41</b>	<b>18,10</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>20,10</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 531,00</b>	<b>3 531,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ-93"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)