

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 15

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,12

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-42 235,47	-0,99
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		107 030,97	2,51
1.1. Услуги жилищных предприятий		107 030,97	2,51
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	732,83	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 401,65	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 057,18	0,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 294,57	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 502,34	0,81
Общестроительные работы	по графику	1 289,17	0,03
Сантехнические работы	по графику	3 384,86	0,08
Электромонтажные работы	по графику	2 368,37	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		207 777,88	4,87
2.1. Услуги сторонних организаций		92 055,66	2,16
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	43 674,00	1,02
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 652,16	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 275,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 415,00	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 350,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,56
2.2. Услуги жилищных предприятий		115 722,22	2,71
Уборка придомовой территории	постоянно	96 216,22	2,25
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 506,00	0,46
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	82 722,48	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 334,25	1,74
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 442,25	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 892,00	0,61
5. Рентабельность		13 196,21	0,31
Итого стоимость услуг		453 069,89	10,62
Итого стоимость услуг с НДС		534 622,47	12,53
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		576 857,94	13,52
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,12
Общая площадь, м2		3 556,70	3 556,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-93"
 Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)