

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Братьев Кадомцевых, 5**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	17,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	15,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	17,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-32 645,45</b>	<b>-0,66</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>232 565,25</b>	<b>4,68</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>232 565,25</b>	<b>4,68</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	728,36	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 593,49	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 249,72	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 372,76	0,59
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	81 387,58	1,64
Ремонт кровли	по графику	13 894,61	0,28
Общестроительные работы	по графику	5 327,83	0,11
Сантехнические работы	по графику	62 576,32	1,26
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,07
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>201 491,58</b>	<b>4,06</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>70 959,86</b>	<b>1,43</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	48 651,00	0,98
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 413,03	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	212,52	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 421,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,16
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>130 531,72</b>	<b>2,63</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	130 531,72	2,63
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>96 425,12</b>	<b>1,94</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>88 776,01</b>	<b>1,79</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	56 365,01	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	32 411,00	0,65
<b>5. Рентабельность</b>		<b>18 341,03</b>	<b>0,37</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>629 708,68</b>	<b>12,68</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>743 056,24</b>	<b>14,96</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>775 701,69</b>	<b>15,62</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,62</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 138,40</b>	<b>4 138,40</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)