

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 7

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,45
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		218 463,83	4,43
1.1. Услуги жилищных предприятий		218 463,83	4,43
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	719,42	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 491,00	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 798,79	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 838,60	0,54
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	58 649,17	1,19
Ремонт кровли	по графику	36 069,00	0,73
Общестроительные работы	по графику	4 304,76	0,09
Сантехнические работы	по графику	56 158,51	1,14
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		232 650,52	4,72
2.1. Услуги сторонних организаций		72 861,28	1,48
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	50 588,00	1,03
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 377,45	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	212,52	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 421,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		159 789,24	3,24
Уборка придомовой территории	постоянно	119 687,24	2,43
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	40 102,00	0,81
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	95 634,68	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		88 267,54	1,79
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	55 994,54	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	32 273,00	0,65
5. Рентабельность		18 813,79	0,38
Итого стоимость услуг		645 940,05	13,09
Итого стоимость услуг с НДС		762 209,26	15,45
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		762 209,26	15,45
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,85
Общая площадь, м2		4 111,20	4 111,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)