

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 33/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	15,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	16,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,92

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-306 036,73	-1,82
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		290 230,85	1,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		290 230,85	1,72
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 140,73	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	52 882,75	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	35 210,16	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 576,53	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	76 836,61	0,46
Ремонт кровли	по графику	22 818,63	0,14
Общестроительные работы	по графику	5 327,83	0,03
Сантехнические работы	по графику	83 003,03	0,49
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,02
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 102 007,44	6,54
2.1. Услуги сторонних организаций		778 886,28	4,62
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	94 977,00	0,56
Обслуживание экокочков	ежемесячно	18 357,39	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 596,44	0,02
Дератизация	ежемесячно	3 436,16	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	3 702,82	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	574 635,00	3,41
Страхование лифтов	в течение года	333,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	25 140,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,05
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	47 433,15	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		323 121,16	1,92
Уборка придомовой территории	постоянно	174 564,49	1,04
Обслуживание мусоропровода	постоянно	148 556,67	0,88
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	326 422,01	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		318 388,61	1,89
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	191 152,61	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	127 236,00	0,76
5. Рентабельность		59 440,21	0,35
Итого стоимость услуг		2 040 780,65	12,12
Итого стоимость услуг с НДС		2 408 121,17	14,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 714 157,90	16,12
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,92
Общая площадь, м2		14 034,70	14 034,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)