

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 37/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		179 850,00	3,12
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		344 701,49	5,99
1.1. Услуги жилищных предприятий		344 701,49	5,99
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 092,22	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 078,49	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 400,07	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	41 113,62	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	56 053,05	0,97
Ремонт лестничной клетки	по графику	12 917,60	0,22
Ремонт кровли	по графику	58 855,84	1,02
Общестроительные работы	по графику	5 327,83	0,09
Сантехнические работы	по графику	115 943,20	2,01
Электромонтажные работы	по графику	15 919,57	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		196 024,28	3,40
2.1. Услуги сторонних организаций		84 966,50	1,48
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	60 262,00	1,05
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 275,65	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 046,40	0,07
Дератизация	ежемесячно	187,20	
Дезинсекция	4 раза в год	198,72	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 655,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		111 057,78	1,93
Уборка придомовой территории	постоянно	70 599,78	1,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	40 458,00	0,70
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	111 608,68	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		102 962,40	1,79
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	65 347,40	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	37 615,00	0,65
5. Рентабельность		22 408,66	0,39
Итого стоимость услуг		769 363,98	13,36
Итого стоимость услуг с НДС		907 849,50	15,77
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		727 999,50	12,64
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,64
Общая площадь, м2		4 797,90	4 797,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-93"
 Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)