

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 37/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	9,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	11,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	10,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	12,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>128 250,89</b>	<b>2,22</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>128 250,89</b>	<b>2,22</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 089,02	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 175,32	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 388,80	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	38 965,04	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 632,71	0,87
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>166 396,18</b>	<b>2,87</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>81 686,40</b>	<b>1,41</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	56 982,00	0,98
Обслуживание экокочек	ежемесячно	6 309,27	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 012,68	0,07
Дератизация	ежемесячно	187,20	
Дезинсекция	4 раза в год	198,72	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 655,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,14
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>84 709,78</b>	<b>1,46</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	84 709,78	1,46
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>112 206,52</b>	<b>1,94</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>102 112,43</b>	<b>1,76</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	65 697,43	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	36 415,00	0,63
<b>5. Рентабельность</b>		<b>15 018,73</b>	<b>0,26</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>515 643,22</b>	<b>8,91</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>608 459,00</b>	<b>10,51</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>608 459,00</b>	<b>10,51</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>12,31</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 823,60</b>	<b>4 823,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93"  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)