

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 37/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	10,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	12,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018)	12,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		189 061,49	3,28
1.1. Услуги жилищных предприятий		189 061,49	3,28
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 104,98	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 105,62	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 409,36	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	38 964,98	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	63 241,22	1,10
Ремонт кровли	по графику	4 904,75	0,09
Сантехнические работы	по графику	39 896,00	0,69
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		174 450,14	3,03
2.1. Услуги сторонних организаций		84 864,70	1,47
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	60 602,00	1,05
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	6 285,07	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 046,40	0,07
Дератизация	ежемесячно	187,20	
Дезинсекция	4 раза в год	198,72	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 655,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		89 585,44	1,55
Уборка придомовой территории	постоянно	89 585,44	1,55
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	111 758,03	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		101 921,46	1,77
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	65 445,46	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	36 476,00	0,63
5. Рентабельность		17 079,02	0,30
Итого стоимость услуг		586 379,83	10,17
Итого стоимость услуг с НДС		691 928,20	12,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		691 928,20	12,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,00
Общая площадь, м2		4 805,10	4 805,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)