

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 37/5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		329 669,35	5,53
1.1. Услуги жилищных предприятий		329 669,35	5,53
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	537,68	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 730,35	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 321,33	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 372,69	0,49
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 451,12	0,91
Ремонт кровли	по графику	13 893,33	0,23
Общестроительные работы	по графику	101 745,00	1,71
Сантехнические работы	по графику	86 183,27	1,44
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		386 526,76	6,48
2.1. Услуги сторонних организаций		198 371,95	3,33
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	49 883,00	0,84
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	6 501,94	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 991,34	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 141,48	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	115 616,00	1,94
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 193,00	0,05
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		188 154,81	3,15
Уборка придомовой территории	постоянно	81 614,86	1,37
Обслуживание мусоропровода	постоянно	76 230,95	1,28
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	30 309,00	0,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	115 633,01	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		94 772,66	1,59
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	67 703,66	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 069,00	0,45
5. Рентабельность		27 561,34	0,46
Итого стоимость услуг		946 272,81	15,86
Итого стоимость услуг с НДС		1 116 601,92	18,72
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 116 601,92	18,72
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,72
Общая площадь, м2		4 970,90	4 970,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)