

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 39/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	16,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	18,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-123 740,00</b>	<b>-3,96</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>76 279,91</b>	<b>2,44</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>76 279,91</b>	<b>2,44</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	561,11	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 810,74	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 980,29	0,48
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 354,86	0,46
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 572,91	1,17
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>148 199,22</b>	<b>4,74</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>54 716,20</b>	<b>1,75</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	27 572,00	0,88
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	3 405,64	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 757,60	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 865,76	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 614,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 843,93	0,25
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,21
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>93 483,02</b>	<b>2,99</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	93 483,02	2,99
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>60 557,40</b>	<b>1,94</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>54 274,39</b>	<b>1,74</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 462,39	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 812,00	0,60
<b>5. Рентабельность</b>		<b>9 744,99</b>	<b>0,31</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>334 577,91</b>	<b>10,71</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>394 801,93</b>	<b>12,64</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>518 541,93</b>	<b>16,60</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>18,60</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 603,70</b>	<b>2 603,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93"  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)