

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 39

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	18,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		158 503,80	3,22
1.1. Услуги жилищных предприятий		117 319,80	2,38
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	372,54	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 465,00	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 929,34	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 599,06	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	65 257,45	1,32
Общестроительные работы	по графику	4 061,83	0,08
Сантехнические работы	по графику	15 200,00	0,31
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,07
1.2. Услуги сторонних организаций		41 184,00	0,84
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	41 184,00	0,84
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		408 755,96	8,30
2.1. Услуги сторонних организаций		229 938,89	4,67
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	39 137,00	0,79
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 368,42	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	105,04	
Дезинсекция	4 раза в год	125,30	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	160 363,00	3,26
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,17
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 310,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		178 817,07	3,63
Уборка придомовой территории	постоянно	72 492,23	1,47
Обслуживание мусоропровода	постоянно	77 262,84	1,57
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	29 062,00	0,59
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	95 474,17	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		82 951,57	1,68
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	55 900,57	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 051,00	0,55
5. Рентабельность		22 120,32	0,45
Итого стоимость услуг		759 464,29	15,42
Итого стоимость услуг с НДС		896 167,86	18,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		896 167,86	18,20
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,00
Общая площадь, м2		4 104,30	4 104,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)