

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 43/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	17,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	15,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	17,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-84 596,98</b>	<b>-1,93</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>196 445,32</b>	<b>4,47</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>196 445,32</b>	<b>4,47</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	730,91	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 797,66	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 208,18	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 296,24	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 946,02	1,11
Ремонт кровли	по графику	4 904,75	0,11
Общестроительные работы	по графику	4 061,83	0,09
Сантехнические работы	по графику	71 065,15	1,62
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,08
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>127 986,73</b>	<b>2,91</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>70 080,92</b>	<b>1,59</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	45 463,00	1,03
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 789,63	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 290,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 431,56	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 067,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,19
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>57 905,81</b>	<b>1,32</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	57 905,81	1,32
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>85 320,29</b>	<b>1,94</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>75 610,72</b>	<b>1,72</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 873,72	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 737,00	0,59
<b>5. Рентабельность</b>		<b>14 831,96</b>	<b>0,34</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>509 230,49</b>	<b>11,59</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>600 891,98</b>	<b>13,67</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>685 488,96</b>	<b>15,60</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,60</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 661,80</b>	<b>3 661,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)