

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 43/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	10,58
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	12,58
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	11,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	13,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>108 907,09</b>	<b>2,44</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>108 907,09</b>	<b>2,44</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	744,32	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 992,47	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 607,19	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 585,11	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 978,00	1,10
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>140 608,37</b>	<b>3,16</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>83 762,21</b>	<b>1,88</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	59 038,00	1,32
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 857,26	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 293,50	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 434,32	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 100,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,19
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>56 846,16</b>	<b>1,28</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	56 846,16	1,28
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>86 383,39</b>	<b>1,94</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>75 759,87</b>	<b>1,70</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	50 577,87	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 182,00	0,57
<b>5. Рентабельность</b>		<b>12 099,52</b>	<b>0,27</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>415 416,71</b>	<b>9,32</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>490 191,72</b>	<b>11,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>490 191,72</b>	<b>11,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>13,00</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 713,50</b>	<b>3 713,50</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)