

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 43/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	16,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,13

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-186 605,00	-4,33
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		166 770,54	3,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		166 770,54	3,87
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	730,27	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 530,13	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 130,08	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 453,45	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 827,67	1,27
Общестроительные работы	по графику	2 014,79	0,05
Сантехнические работы	по графику	46 986,00	1,09
Электромонтажные работы	по графику	1 098,15	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		149 477,39	3,47
2.1. Услуги сторонних организаций		75 155,26	1,74
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	50 514,00	1,17
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 696,77	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 277,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 417,76	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 210,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		74 322,13	1,72
Уборка придомовой территории	постоянно	74 322,13	1,72
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	83 529,14	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		76 522,70	1,78
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 906,70	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 616,00	0,64
5. Рентабельность		14 038,75	0,33
Итого стоимость услуг		481 996,99	11,19
Итого стоимость услуг с НДС		568 756,45	13,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		755 361,45	17,53
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,13
Общая площадь, м2		3 590,80	3 590,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)