

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 43/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,40
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,54

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		183 036,44	4,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		183 036,44	4,29
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	790,28	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 383,94	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 680,81	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 791,41	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	123 390,00	2,89
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		156 056,55	3,66
2.1. Услуги сторонних организаций		85 064,51	2,00
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	60 617,00	1,42
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 646,02	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 277,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 417,76	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 067,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		70 992,04	1,67
Уборка придомовой территории	постоянно	70 992,04	1,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	82 613,16	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 511,24	1,77
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 378,24	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 133,00	0,64
5. Рентабельность		14 666,28	0,34
Итого стоимость услуг		503 542,14	11,81
Итого стоимость услуг с НДС		594 179,73	13,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		594 179,73	13,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,54
Общая площадь, м2		3 552,00	3 552,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)