

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 43

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) | 12,00 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы | 13,60 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) | 12,48 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы | 14,08 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 225 411,46 | 3,37 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 225 411,46 | 3,37 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 933,27 | 0,01 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 21 016,02 | 0,31 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 20 828,40 | 0,31 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 32 117,22 | 0,48 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 46 873,37 | 0,70 |
| Общестроительные работы | по графику | 37 920,00 | 0,57 |
| Сантехнические работы | по графику | 62 288,60 | 0,93 |
| Электромонтажные работы | по графику | 3 434,58 | 0,05 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 239 060,11 | 3,57 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 93 221,74 | 1,39 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 56 197,00 | 0,84 |
| Обслуживание экокбксов | ежемесячно | 7 295,37 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 3 405,72 | 0,05 |
| Дератизация | ежемесячно | 3 455,40 | 0,05 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 3 668,04 | 0,05 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 5 034,00 | 0,08 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 7 890,31 | 0,12 |
| Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования | ежемесячно | 6 275,90 | 0,09 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 145 838,37 | 2,18 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 110 009,37 | 1,64 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 35 829,00 | 0,54 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 129 743,73 | 1,94 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 107 412,55 | 1,60 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 75 965,55 | 1,14 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 31 447,00 | 0,47 |
| 5. Рентабельность | | 20 623,85 | 0,31 |
| Итого стоимость услуг | | 708 085,49 | 10,58 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 835 540,88 | 12,48 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 835 540,88 | 12,48 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,60 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 14,08 |
| Общая площадь, м2 | | 5 577,50 | 5 577,50 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)