

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 45/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	8,14
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	9,74
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	19,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	20,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-398 550,00</b>	<b>-8,37</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>96 067,91</b>	<b>2,02</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>96 067,91</b>	<b>2,02</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	739,21	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 946,90	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 136,24	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 698,38	0,56
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 547,18	0,79
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>133 040,99</b>	<b>2,79</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>73 638,10</b>	<b>1,55</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	48 304,00	1,01
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	5 188,57	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 314,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 456,40	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 336,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>59 402,89</b>	<b>1,25</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	59 402,89	1,25
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>92 260,67</b>	<b>1,94</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>104 797,82</b>	<b>2,20</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	54 027,82	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	50 770,00	1,07
<b>5. Рентабельность</b>		<b>12 534,78</b>	<b>0,26</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>430 360,64</b>	<b>9,04</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>507 825,56</b>	<b>10,67</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>906 375,56</b>	<b>19,04</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>20,64</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 966,80</b>	<b>3 966,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)