

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 45/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	31,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	33,12

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-568 672,00	-17,77
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		101 101,08	3,16
1.1. Услуги жилищных предприятий		101 101,08	3,16
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	533,66	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 049,63	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 257,89	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 028,90	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	58 231,00	1,82
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		140 408,83	4,39
2.1. Услуги сторонних организаций		61 169,49	1,91
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	41 556,00	1,30
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 488,57	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 671,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 774,68	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 531,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 124,24	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		79 239,34	2,48
Уборка придомовой территории	постоянно	79 239,34	2,48
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	62 031,97	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 267,90	1,73
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 325,90	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 942,00	0,59
5. Рентабельность		10 550,57	0,33
Итого стоимость услуг		362 236,11	11,32
Итого стоимость услуг с НДС		427 438,61	13,36
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		996 110,61	31,12
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			33,12
Общая площадь, м2		2 667,10	2 667,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)