

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 49/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	14,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018 )	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	17,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-123 671,00</b>	<b>-2,48</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>128 416,55</b>	<b>2,57</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>128 416,55</b>	<b>2,57</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	946,67	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 666,97	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 168,70	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 295,61	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	56 004,41	1,12
Общестроительные работы	по графику	2 334,19	0,05
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>184 660,69</b>	<b>3,70</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>77 929,66</b>	<b>1,56</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	55 566,00	1,11
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	5 438,53	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,07
Дератизация	ежемесячно	156,00	
Дезинсекция	4 раза в год	165,60	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 890,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,17
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>106 731,03</b>	<b>2,14</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	106 731,03	2,14
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>96 705,31</b>	<b>1,94</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>88 803,60</b>	<b>1,78</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	56 630,60	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	32 173,00	0,64
<b>5. Рентабельность</b>		<b>15 420,44</b>	<b>0,31</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>529 435,06</b>	<b>10,61</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>624 733,37</b>	<b>12,52</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>748 404,37</b>	<b>15,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,00</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 157,90</b>	<b>4 157,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93"  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)