

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 49/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,40
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-18 834,00	-0,43
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		194 924,11	4,49
1.1. Услуги жилищных предприятий		194 924,11	4,49
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	735,38	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 645,44	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 048,84	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 286,08	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	51 384,33	1,18
Ремонт кровли	по графику	4 904,75	0,11
Электромонтажные работы ТР	по графику	53 028,00	1,22
Общестроительные работы	по графику	4 061,83	0,09
Сантехнические работы	по графику	18 393,88	0,42
Электромонтажные работы	по графику	3 435,58	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		195 646,79	4,50
2.1. Услуги сторонних организаций		78 927,88	1,82
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	54 303,00	1,25
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 736,79	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 303,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 445,36	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 100,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		116 718,91	2,69
Уборка придомовой территории	постоянно	116 718,91	2,69
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	84 227,28	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 675,47	1,74
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 323,47	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 352,00	0,61
5. Рентабельность		16 263,96	0,37
Итого стоимость услуг		558 396,08	12,85
Итого стоимость услуг с НДС		658 907,37	15,16
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		677 741,37	15,60
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,00
Общая площадь, м2		3 621,40	3 621,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)