

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 49**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,90

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		145 544,74	2,51
1.1. Услуги жилищных предприятий		145 544,74	2,51
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	924,97	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 214,14	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 666,18	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 603,95	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	56 053,05	0,97
Ремонт кровли	по графику	12 665,00	0,22
Общестроительные работы	по графику	1 274,75	0,02
Сантехнические работы	по графику	31 708,12	0,55
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		249 695,23	4,30
2.1. Услуги сторонних организаций		83 634,19	1,44
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	59 038,00	1,02
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 322,74	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,06
Дератизация	ежемесячно	187,20	
Дезинсекция	4 раза в год	198,72	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 174,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		166 061,04	2,86
Уборка придомовой территории	постоянно	166 061,04	2,86
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	112 427,86	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 171,72	1,68
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	65 837,72	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	31 334,00	0,54
5. Рентабельность		17 894,94	0,31
Итого стоимость услуг		614 392,96	10,59
Итого стоимость услуг с НДС		724 983,69	12,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		724 983,69	12,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,90
Общая площадь, м2		4 833,90	4 833,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)