

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 53**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	18,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	20,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>59 358,03</b>	<b>1,18</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>254 618,01</b>	<b>5,07</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>254 618,01</b>	<b>5,07</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	391,31	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 754,01	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 181,95	0,50
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 598,70	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 946,02	0,98
Общестроительные работы	по графику	2 443,84	0,05
Сантехнические работы	по графику	156 867,60	3,13
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,07
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>373 166,52</b>	<b>7,44</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>237 075,84</b>	<b>4,73</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 094,00	0,92
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 468,75	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 596,44	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 331,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 426,92	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	160 363,00	3,20
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,17
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 963,00	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,17
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>136 090,68</b>	<b>2,71</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	61 911,60	1,23
Обслуживание мусоропровода	постоянно	74 179,08	1,48
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>97 258,36</b>	<b>1,94</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>83 437,22</b>	<b>1,66</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	56 945,22	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 492,00	0,53
<b>5. Рентабельность</b>		<b>24 004,16</b>	<b>0,48</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>824 142,74</b>	<b>16,43</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>972 488,43</b>	<b>19,38</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>913 130,40</b>	<b>18,20</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>20,00</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 181,00</b>	<b>4 181,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)