

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		221 406,87	4,41
1.1. Услуги жилищных предприятий		221 406,87	4,41
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	943,48	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 760,04	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 517,89	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 724,56	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 489,85	0,93
Общестроительные работы	по графику	74 531,32	1,48
Сантехнические работы	по графику	62 005,15	1,24
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		200 088,26	3,99
2.1. Услуги сторонних организаций		66 606,16	1,33
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	55 217,00	1,10
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	5 470,84	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 034,80	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	212,52	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 671,00	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		133 482,10	2,66
Уборка придомовой территории	постоянно	101 036,10	2,01
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	32 446,00	0,65
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	97 279,79	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		85 799,01	1,71
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	56 967,01	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 832,00	0,57
5. Рентабельность		18 137,22	0,36
Итого стоимость услуг		622 711,15	12,41
Итого стоимость услуг с НДС		734 799,16	14,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		734 799,16	14,64
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,64
Общая площадь, м2		4 182,60	4 182,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-93"
 Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)