

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 26/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,63
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,23
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,78

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		218 804,50	5,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		218 804,50	5,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	949,23	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 556,89	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 129,51	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	35 986,29	0,83
Ремонт кровли	по графику	76 767,00	1,78
Сантехнические работы	по графику	73 981,00	1,71
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		135 104,41	3,13
2.1. Услуги сторонних организаций		71 845,73	1,66
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 568,00	1,08
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	4 706,05	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 256,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 395,68	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 980,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		63 258,68	1,47
Уборка придомовой территории	постоянно	63 258,68	1,47
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	83 680,72	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 404,40	1,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 003,40	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 401,00	0,59
5. Рентабельность		15 111,56	0,35
Итого стоимость услуг		518 830,27	12,02
Итого стоимость услуг с НДС		612 219,72	14,18
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		612 219,72	14,18
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,78
Общая площадь, м2		3 597,90	3 597,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)