

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 26/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,13

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		160 387,05	3,73
1.1. Услуги жилищных предприятий		160 387,05	3,73
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	728,36	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 494,72	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 073,48	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 369,82	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 006,69	1,26
Общестроительные работы	по графику	12 556,42	0,29
Сантехнические работы	по графику	24 689,00	0,57
Электромонтажные работы	по графику	5 038,74	0,12
Внешнее благоустройство	по графику	2 429,82	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		126 184,29	2,94
2.1. Услуги сторонних организаций		65 240,95	1,52
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	40 254,00	0,94
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 684,47	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 111,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 238,36	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 980,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		60 943,34	1,42
Уборка придомовой территории	постоянно	60 943,34	1,42
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	83 296,95	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 398,67	1,73
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 778,67	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 620,00	0,60
5. Рентабельность		13 079,75	0,30
Итого стоимость услуг		449 071,39	10,45
Итого стоимость услуг с НДС		529 904,24	12,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		529 904,24	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,13
Общая площадь, м2		3 581,40	3 581,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-93 "
 Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)