

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 26/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,27
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,27
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,76

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		171 681,63	3,46
1.1. Услуги жилищных предприятий		171 681,63	3,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	949,42	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 591,23	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 901,78	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	35 992,66	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 489,86	0,94
Ремонт лестничной клетки	по графику	1 291,75	0,03
Ремонт кровли	по графику	5 885,60	0,12
Общестроительные работы	по графику	1 274,75	0,03
Сантехнические работы	по графику	40 870,00	0,82
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		173 278,95	3,49
2.1. Услуги сторонних организаций		75 039,86	1,51
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	51 567,00	1,04
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	5 412,24	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	206,30	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 207,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		98 239,09	1,98
Уборка придомовой территории	постоянно	98 239,09	1,98
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	96 237,82	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		88 197,84	1,78
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	56 356,84	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	31 841,00	0,64
5. Рентабельность		15 633,63	0,31
Итого стоимость услуг		536 754,55	10,81
Итого стоимость услуг с НДС		633 370,37	12,76
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		633 370,37	12,76
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,76
Общая площадь, м2		4 137,80	4 137,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)