

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 28/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,14

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		172 383,32	3,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		172 383,32	3,93
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	731,55	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 785,98	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 098,94	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 359,37	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	56 677,86	1,29
Ремонт кровли	по графику	13 738,86	0,31
Общестроительные работы	по графику	5 121,18	0,12
Сантехнические работы	по графику	32 435,00	0,74
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		128 120,57	2,92
2.1. Услуги сторонних организаций		67 555,66	1,54
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	42 095,00	0,96
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 785,58	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 290,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 431,56	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 980,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		60 564,91	1,38
Уборка придомовой территории	постоянно	60 564,91	1,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	85 094,81	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 510,49	1,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 831,49	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 679,00	0,58
5. Рентабельность		13 585,02	0,31
Итого стоимость услуг		466 418,89	10,62
Итого стоимость услуг с НДС		550 374,29	12,54
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		550 374,29	12,54
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,14
Общая площадь, м2		3 658,70	3 658,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)