

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 28/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		167 655,16	3,90
1.1. Услуги жилищных предприятий		166 550,14	3,88
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	729,00	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 487,18	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 185,17	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 358,89	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	56 677,86	1,32
Ремонт кровли	по графику	13 738,86	0,32
Общестроительные работы	по графику	5 121,18	0,12
Сантехнические работы	по графику	30 252,00	0,70
1.2. Услуги сторонних организаций		1 105,02	0,03
Установка металлических дверей		1 105,02	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		142 077,50	3,31
2.1. Услуги сторонних организаций		72 966,22	1,70
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	47 620,00	1,11
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 681,86	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 285,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 426,04	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 980,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		69 111,28	1,61
Уборка придомовой территории	постоянно	69 111,28	1,61
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	83 250,44	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 717,43	1,74
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 751,43	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 966,00	0,60
5. Рентабельность		13 782,76	0,32
Итого стоимость услуг		473 207,97	11,02
Итого стоимость услуг с НДС		558 385,40	13,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		558 385,40	13,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,00
Общая площадь, м2		3 579,40	3 579,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)