

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Рихарда Зорге, 28/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	13,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>160 057,97</b>	<b>3,69</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>160 057,97</b>	<b>3,69</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	728,68	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 602,10	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 181,54	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 359,47	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	56 678,00	1,31
Ремонт кровли	по графику	5 885,60	0,14
Сантехнические работы	по графику	33 188,00	0,77
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,08
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>128 664,41</b>	<b>2,97</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>69 063,83</b>	<b>1,59</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	43 674,00	1,01
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 721,75	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 290,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 431,56	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 973,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>59 600,58</b>	<b>1,38</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	59 600,58	1,38
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>83 959,81</b>	<b>1,94</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>74 902,84</b>	<b>1,73</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 166,84	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 736,00	0,59
<b>5. Рентабельность</b>		<b>13 179,29</b>	<b>0,30</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>452 489,00</b>	<b>10,45</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>533 937,02</b>	<b>12,33</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>533 937,02</b>	<b>12,33</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>13,93</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 609,90</b>	<b>3 609,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)