

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Рихарда Зорге, 30/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	14,41
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-33 734,00</b>	<b>-1,64</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>57 556,92</b>	<b>2,80</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>57 556,92</b>	<b>2,80</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	374,07	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 445,92	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 807,56	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 545,12	0,81
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 109,50	1,22
Общестроительные работы	по графику	1 274,75	0,06
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>90 796,00</b>	<b>4,42</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>37 823,36</b>	<b>1,84</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 152,00	1,13
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 237,60	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,07
Дератизация	ежемесячно	62,40	
Дезинсекция	4 раза в год	66,24	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 681,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,40
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>52 972,64</b>	<b>2,58</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	52 972,64	2,58
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>39 787,82</b>	<b>1,94</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>35 742,73</b>	<b>1,74</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	23 299,73	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 443,00	0,61
<b>5. Рентабельность</b>		<b>6 468,24</b>	<b>0,32</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>222 076,39</b>	<b>10,82</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>262 050,14</b>	<b>12,77</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>295 784,14</b>	<b>14,41</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,01</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 710,70</b>	<b>1 710,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ-93 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)