

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 30/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,41
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-33 734,00	-1,64
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		57 556,92	2,80
1.1. Услуги жилищных предприятий		57 556,92	2,80
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	374,07	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 445,92	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 807,56	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 545,12	0,81
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 109,50	1,22
Общестроительные работы	по графику	1 274,75	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		90 796,00	4,42
2.1. Услуги сторонних организаций		37 823,36	1,84
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 152,00	1,13
Обслуживание экокочек	ежемесячно	2 237,60	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,07
Дератизация	ежемесячно	62,40	
Дезинсекция	4 раза в год	66,24	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 681,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,40
2.2. Услуги жилищных предприятий		52 972,64	2,58
Уборка придомовой территории	постоянно	52 972,64	2,58
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	39 787,82	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		35 742,73	1,74
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	23 299,73	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 443,00	0,61
5. Рентабельность		6 468,24	0,32
Итого стоимость услуг		222 076,39	10,82
Итого стоимость услуг с НДС		262 050,14	12,77
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		295 784,14	14,41
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,01
Общая площадь, м2		1 710,70	1 710,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-93 "
 Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)