

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Рихарда Зорге, 30/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	18,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>265 992,00</b>	<b>9,89</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>142 175,81</b>	<b>5,29</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>142 175,81</b>	<b>5,29</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	266,19	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 443,33	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 811,45	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 327,23	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 792,00	1,00
Общестроительные работы	по графику	77 207,00	2,87
Сантехнические работы	по графику	17 328,61	0,64
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>210 872,00</b>	<b>7,84</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>117 059,41</b>	<b>4,35</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	32 961,00	1,23
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 930,97	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 820,88	0,07
Дератизация	ежемесячно	985,40	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 059,84	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 255,00	2,32
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 526,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,31
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>93 812,59</b>	<b>3,49</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	30 819,75	1,15
Обслуживание мусоропровода	постоянно	62 992,84	2,34
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>52 117,00</b>	<b>1,94</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>48 619,70</b>	<b>1,81</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 519,70	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 100,00	0,67
<b>5. Рентабельность</b>		<b>18 645,28</b>	<b>0,69</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>640 154,47</b>	<b>23,81</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>755 382,27</b>	<b>28,09</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>489 390,27</b>	<b>18,20</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,80</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 240,80</b>	<b>2 240,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)