

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 30

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	20,87
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	22,87

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-282 595,00	-6,71
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		180 108,23	4,28
1.1. Услуги жилищных предприятий		112 720,73	2,68
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	764,74	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 216,26	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 706,69	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 617,17	0,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	52 415,87	1,25
1.2. Услуги сторонних организаций		67 387,50	1,60
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	67 387,50	1,60
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		166 660,89	3,96
2.1. Услуги сторонних организаций		65 510,97	1,56
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	42 906,00	1,02
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 587,81	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 385,80	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 471,08	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 592,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		101 149,92	2,40
Уборка придомовой территории	постоянно	101 149,92	2,40
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	81 578,17	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		69 983,15	1,66
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	47 772,15	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 211,00	0,53
5. Рентабельность		14 701,65	0,35
Итого стоимость услуг		504 756,77	11,99
Итого стоимость услуг с НДС		595 612,99	14,15
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		878 207,99	20,87
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,87
Общая площадь, м2		3 507,50	3 507,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)