

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 32/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-13 793,00	-0,32
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		199 562,84	4,60
1.1. Услуги жилищных предприятий		199 562,84	4,60
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	717,51	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 630,36	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 081,32	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 369,76	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 407,61	1,16
Ремонт розлива	по графику	17 377,00	0,40
Общестроительные работы	по графику	60 961,00	1,40
Сантехнические работы	по графику	5 583,70	0,13
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		139 713,72	3,22
2.1. Услуги сторонних организаций		66 241,68	1,53
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	40 917,00	0,94
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 731,56	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 267,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 406,72	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 980,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		73 472,04	1,69
Уборка придомовой территории	постоянно	73 472,04	1,69
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	84 134,25	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 994,99	1,73
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 268,99	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 726,00	0,59
5. Рентабельность		14 703,91	0,34
Итого стоимость услуг		504 834,39	11,63
Итого стоимость услуг с НДС		595 704,58	13,72
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		609 497,58	14,04
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,04
Общая площадь, м2		3 617,40	3 617,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-93 "
 Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)