

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Рихарда Зорге, 32/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,90
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	13,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>143 164,56</b>	<b>3,32</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>143 164,56</b>	<b>3,32</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	716,23	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 541,06	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 126,46	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 369,88	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 448,47	1,17
Ремонт кровли	по графику	13 738,88	0,32
Ремонт розлива	по графику	12 055,00	0,28
Общестроительные работы	по графику	5 168,58	0,12
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>168 693,79</b>	<b>3,91</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>75 904,40</b>	<b>1,76</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	50 577,00	1,17
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 700,56	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 267,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 406,72	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 980,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>92 789,39</b>	<b>2,15</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	92 789,39	2,15
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>83 583,03</b>	<b>1,94</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>74 083,19</b>	<b>1,72</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 946,19	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 137,00	0,58
<b>5. Рентабельность</b>		<b>13 837,48</b>	<b>0,32</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>475 086,73</b>	<b>11,02</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>560 602,34</b>	<b>13,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>560 602,34</b>	<b>13,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,40</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,40</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 593,70</b>	<b>3 593,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)