

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Рихарда Зорге, 32/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	16,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	17,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	16,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	18,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-107 397,00</b>	<b>-1,76</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>321 802,03</b>	<b>5,26</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>220 214,53</b>	<b>3,60</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 152,86	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 200,60	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 095,00	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	43 587,81	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	72 107,23	1,18
Ремонт кровли	по графику	5 885,60	0,10
Сантехнические работы	по графику	54 750,85	0,90
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,06
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>101 587,50</b>	<b>1,66</b>
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	101 587,50	1,66
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>207 369,71</b>	<b>3,39</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>97 400,81</b>	<b>1,59</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	71 604,00	1,17
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 665,18	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 046,40	0,07
Дератизация	ежемесячно	187,20	
Дезинсекция	4 раза в год	198,72	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 809,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,13
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>109 968,90</b>	<b>1,80</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	84 669,10	1,38
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	25 299,80	0,41
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>118 536,10</b>	<b>1,94</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>108 976,43</b>	<b>1,78</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	69 403,43	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	39 573,00	0,65
<b>5. Рентабельность</b>		<b>22 463,82</b>	<b>0,37</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>771 257,78</b>	<b>12,61</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>910 084,18</b>	<b>14,88</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 017 481,18</b>	<b>16,64</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>18,44</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>5 095,70</b>	<b>5 095,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)