

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 32

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	18,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,70

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		73 942,00	2,44
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		202 072,01	6,67
1.1. Услуги жилищных предприятий		193 587,14	6,39
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	265,55	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 519,85	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 355,04	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 327,25	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 617,64	0,75
Ремонт лестничной клетки	по графику	32 134,90	1,06
Ремонт кровли	по графику	72 818,63	2,40
Общестроительные работы	по графику	5 530,00	0,18
Сантехнические работы	по графику	25 583,70	0,84
Электромонтажные работы	по графику	13 434,58	0,44
1.2. Услуги сторонних организаций		8 484,87	0,28
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	8 484,87	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		234 577,49	7,74
2.1. Услуги сторонних организаций		136 351,44	4,50
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	28 414,00	0,94
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 304,66	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 719,72	0,06
Дератизация	ежемесячно	912,60	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	982,56	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 255,00	2,05
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 526,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,27
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,78
2.2. Услуги жилищных предприятий		98 226,05	3,24
Уборка придомовой территории	постоянно	33 948,36	1,12
Обслуживание мусоропровода	постоянно	49 116,69	1,62
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 161,00	0,50
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	58 761,87	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		51 487,93	1,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 410,93	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 077,00	0,56
5. Рентабельность		15 447,22	0,51
Итого стоимость услуг		530 354,62	17,49
Итого стоимость услуг с НДС		625 818,45	20,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		551 876,45	18,20
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,70
Общая площадь, м2		2 526,50	2 526,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)