

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Рихарда Зорге, 34/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	13,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	13,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,32

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>189 135,20</b>	<b>4,29</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>135 135,20</b>	<b>3,06</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	612,82	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 847,40	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 690,64	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 369,92	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 198,42	1,25
Ремонт розлива	по графику	11 807,00	0,27
Общестроительные работы	по графику	4 174,42	0,09
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,08
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>54 000,00</b>	<b>1,22</b>
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	54 000,00	1,22
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>148 238,22</b>	<b>3,36</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>69 192,74</b>	<b>1,57</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	44 610,00	1,01
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 806,90	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 942,20	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 061,72	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 799,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>79 045,48</b>	<b>1,79</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	79 045,48	1,79
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>85 473,92</b>	<b>1,94</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>75 890,50</b>	<b>1,72</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	50 053,50	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 837,00	0,59
<b>5. Рентабельность</b>		<b>14 713,88</b>	<b>0,33</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>505 176,40</b>	<b>11,46</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>596 108,15</b>	<b>13,52</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>596 108,15</b>	<b>13,52</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,32</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 675,00</b>	<b>3 675,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ-93 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)