

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 34/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,73

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		228 386,00	5,39
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		330 730,30	7,80
1.1. Услуги жилищных предприятий		266 549,05	6,29
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	728,36	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 307,45	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 425,85	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 378,84	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	60 105,17	1,42
Ремонт лестничной клетки	по графику	84 874,42	2,00
Общестроительные работы	по графику	4 174,42	0,10
Сантехнические работы	по графику	55 198,42	1,30
Электромонтажные работы	по графику	2 356,12	0,06
1.2. Услуги сторонних организаций		64 181,25	1,51
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	64 181,25	1,51
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		139 964,73	3,30
2.1. Услуги сторонних организаций		73 037,30	1,72
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	48 588,00	1,15
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 619,46	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 877,20	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 992,72	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 987,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		66 927,43	1,58
Уборка придомовой территории	постоянно	66 927,43	1,58
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	82 154,36	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 276,75	1,73
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 101,75	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 175,00	0,59
5. Рентабельность		18 535,52	0,44
Итого стоимость услуг		636 386,34	15,02
Итого стоимость услуг с НДС		750 935,88	17,72
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		522 549,88	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,73
Общая площадь, м2		3 531,70	3 531,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)