

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 34/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,79
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,79

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		192 562,35	4,52
1.1. Услуги жилищных предприятий		192 562,35	4,52
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	727,08	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 369,99	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 171,71	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 163,33	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 198,42	1,30
Ремонт кровли	по графику	16 240,00	0,38
Общестроительные работы	по графику	5 038,24	0,12
Сантехнические работы	по графику	52 219,00	1,23
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		142 266,49	3,34
2.1. Услуги сторонних организаций		73 309,46	1,72
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	48 020,00	1,13
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	4 641,18	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 277,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 417,76	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 980,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		68 957,03	1,62
Уборка придомовой территории	постоянно	68 957,03	1,62
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	82 527,11	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 030,85	1,74
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 327,85	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 703,00	0,60
5. Рентабельность		14 493,34	0,34
Итого стоимость услуг		497 604,82	11,69
Итого стоимость услуг с НДС		587 173,69	13,79
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		587 173,69	13,79
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,79
Общая площадь, м2		3 548,30	3 548,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)