

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 34

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-54 372,00	-1,23
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		214 077,36	4,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		214 077,36	4,85
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	730,27	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 846,27	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 447,35	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 163,36	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 963,61	1,09
Ремонт кровли	по графику	16 240,00	0,37
Общестроительные работы	по графику	4 174,42	0,09
Сантехнические работы	по графику	84 077,50	1,91
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		155 040,30	3,52
2.1. Услуги сторонних организаций		71 832,70	1,63
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	48 304,00	1,10
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 806,51	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 495,28	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 716,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 821,60	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 799,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		83 207,60	1,89
Уборка придомовой территории	постоянно	83 207,60	1,89
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	85 480,82	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 405,41	1,69
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	50 049,41	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 356,00	0,55
5. Рентабельность		15 633,41	0,35
Итого стоимость услуг		536 746,99	12,17
Итого стоимость услуг с НДС		633 361,45	14,36
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		687 733,45	15,60
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,60
Общая площадь, м2		3 674,70	3 674,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-93 "
 Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)