

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 36/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		62 536,42	2,99
1.1. Услуги жилищных предприятий		29 461,42	1,41
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	375,35	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 572,15	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 889,24	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 624,68	0,70
1.2. Услуги сторонних организаций		33 075,00	1,58
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	33 075,00	1,58
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		81 409,61	3,89
2.1. Услуги сторонних организаций		36 298,17	1,73
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 805,00	1,04
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 281,41	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,06
Дератизация	ежемесячно	62,40	
Дезинсекция	4 раза в год	66,24	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 459,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,40
2.2. Услуги жилищных предприятий		45 111,44	2,16
Уборка придомовой территории	постоянно	45 111,44	2,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	40 566,97	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 167,00	1,73
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	23 756,00	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 411,00	0,59
5. Рентабельность		6 372,14	0,30
Итого стоимость услуг		218 776,82	10,45
Итого стоимость услуг с НДС		258 156,65	12,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		258 156,65	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,93
Общая площадь, м2		1 744,20	1 744,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-93"
 Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)