

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Рихарда Зорге, 36**

|   |       |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )                                   | 13,53 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 15,33 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )                                   | 15,53 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 17,33 |

| Статьи расходов  | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>  |                  | <b>150 700,00</b> | <b>3,50</b>     |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>   |                  | <b>343 886,81</b> | <b>8,99</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>343 886,81</b> | <b>8,99</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ  | 2 раза в год     | 730,27            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 13 530,13         | 0,31            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования   | постоянно        | 18 427,34         | 0,43            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 1 и 4 квартал    | 28 453,45         | 0,66            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону  | 1 раз в год      | 52 415,87         | 1,22            |
| Ремонт лестничной клетки   | по графику       | 225 606,00        | 6,24            |
| Общестроительные работы  | по графику       | 1 289,17          | 0,03            |
| Электромонтажные работы  | по графику       | 3 434,58          | 0,08            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>  |                  | <b>134 124,94</b> | <b>3,11</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>67 624,09</b>  | <b>1,57</b>     |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов  | постоянно        | 43 021,00         | 1,00            |
| Обслуживание экокбксов   | ежемесячно       | 4 696,77          | 0,11            |
| Обследование вентканалов   | 2 раза в год     | 2 158,08          | 0,05            |
| Дератизация  | ежемесячно       | 2 267,20          | 0,05            |
| Дезинсекция  | 4 раза в год     | 2 406,72          | 0,06            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | ежегодно         | 4 799,00          | 0,11            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии   | 1 раз в месяц    | 8 275,32          | 0,19            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>66 500,85</b>  | <b>1,54</b>     |
| Уборка придомовой территории   | постоянно        | 66 500,85         | 1,54            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>  | <b>постоянно</b> | <b>83 515,58</b>  | <b>1,94</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>   |                  | <b>69 540,70</b>  | <b>1,61</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно       | 48 906,70         | 0,95            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ   | ежемесячно       | 20 634,00         | 0,48            |
| <b>5. Рентабельность</b>   |                  | <b>18 683,78</b>  | <b>0,47</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   |                  | <b>641 476,49</b> | <b>16,12</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>   |                  | <b>756 942,26</b> | <b>19,02</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>   |                  | <b>606 242,26</b> | <b>15,53</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>   |                  |                   | <b>1,80</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>   |                  |                   | <b>17,33</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>   |                  | <b>3 590,80</b>   | <b>3 590,80</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)