

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 38/1

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) | 11,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы | 13,66 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018) | 15,00 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018) с учетом услуг клининговой службы | 16,80 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|--------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | -141 513,00 | -3,31 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 119 738,26 | 2,80 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 119 738,26 | 2,80 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 730,91 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 13 433,67 | 0,31 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 19 162,38 | 0,45 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 27 690,68 | 0,65 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 51 384,33 | 1,20 |
| Общестроительные работы | по графику | 3 901,71 | 0,09 |
| Электромонтажные работы | по графику | 3 434,58 | 0,08 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 142 853,34 | 3,34 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 74 764,56 | 1,75 |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов | постоянно | 49 453,00 | 1,16 |
| Обслуживание экобоксов | ежемесячно | 4 663,28 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 2 697,60 | 0,06 |
| Дератизация | ежемесячно | 2 277,60 | 0,05 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 2 417,76 | 0,06 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 4 980,00 | 0,12 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 275,32 | 0,19 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 68 088,78 | 1,59 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 68 088,78 | 1,59 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 82 920,17 | 1,94 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 74 334,02 | 1,74 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 48 558,02 | 1,13 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 25 776,00 | 0,60 |
| 5. Рентабельность | | 12 347,11 | 0,29 |
| Итого стоимость услуг | | 423 917,58 | 9,91 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 500 222,74 | 11,69 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 641 735,74 | 15,00 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,80 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 16,80 |
| Общая площадь, м2 | | 3 565,20 | 3 565,20 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)