

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 38/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,41
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,21

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		233 244,12	5,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		233 244,12	5,38
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	730,91	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 603,99	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 234,36	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 761,94	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 324,16	0,98
Ремонт кровли	по графику	59 216,00	1,37
Общестроительные работы	по графику	5 121,18	0,12
Сантехнические работы	по графику	60 817,00	1,40
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		129 128,88	2,98
2.1. Услуги сторонних организаций		72 350,48	1,67
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	46 953,00	1,08
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	4 722,40	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 290,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 431,56	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 980,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		56 778,40	1,31
Уборка придомовой территории	постоянно	56 778,40	1,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	83 971,44	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 679,65	1,75
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 173,65	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 506,00	0,61
5. Рентабельность		15 412,46	0,36
Итого стоимость услуг		529 161,23	12,21
Итого стоимость услуг с НДС		624 410,25	14,41
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		624 410,25	14,41
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,21
Общая площадь, м2		3 610,40	3 610,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)