

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 38/3

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) | 11,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы | 13,66 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) | 12,33 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы | 14,13 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | 93 889,00 | 1,86 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 222 371,76 | 4,41 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 222 371,76 | 4,41 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 942,20 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 15 850,09 | 0,31 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 19 826,38 | 0,39 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 28 761,93 | 0,57 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 52 415,87 | 1,04 |
| Ремонт кровли | по графику | 39 253,89 | 0,78 |
| Общестроительные работы | по графику | 7 135,97 | 0,14 |
| Сантехнические работы | по графику | 54 750,85 | 1,08 |
| Электромонтажные работы | по графику | 3 434,58 | 0,07 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 189 602,61 | 3,76 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 80 407,90 | 1,59 |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов | постоянно | 54 454,00 | 1,08 |
| Обслуживание экокбксов | ежемесячно | 5 502,10 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 3 372,00 | 0,07 |
| Дератизация | ежемесячно | 1 411,80 | 0,03 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 1 498,68 | 0,03 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 5 894,00 | 0,12 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 275,32 | 0,16 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 109 194,71 | 2,16 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 109 194,71 | 2,16 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 97 835,66 | 1,94 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 87 738,53 | 1,74 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 57 292,53 | 1,14 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 30 446,00 | 0,60 |
| 5. Рентабельность | | 17 678,20 | 0,35 |
| Итого стоимость услуг | | 606 951,44 | 12,02 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 716 202,70 | 14,19 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 622 313,70 | 12,33 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,80 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 14,13 |
| Общая площадь, м2 | | 4 206,50 | 4 206,50 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-93 "
 Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)