

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Рихарда Зорге, 38**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	17,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	17,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>14 836,00</b>	<b>0,45</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>171 713,30</b>	<b>5,21</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>171 713,30</b>	<b>5,21</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	264,92	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 352,20	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 642,39	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 327,25	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	119 054,40	3,61
Общестроительные работы	по графику	1 289,17	0,04
Сантехнические работы	по графику	25 348,39	0,77
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,10
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>235 756,65</b>	<b>7,15</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>135 364,81</b>	<b>4,11</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	28 288,00	0,86
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 593,60	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 753,44	0,05
Дератизация	ежемесячно	956,80	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 029,48	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 255,00	1,89
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 488,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,25
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,68
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>100 391,84</b>	<b>3,05</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	39 772,04	1,21
Обслуживание мусоропровода	постоянно	60 619,80	1,84
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>63 899,61</b>	<b>1,94</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>54 386,59</b>	<b>1,65</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 419,59	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 967,00	0,51
<b>5. Рентабельность</b>		<b>14 850,02</b>	<b>0,45</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>509 850,68</b>	<b>15,46</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>601 623,80</b>	<b>18,25</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>586 787,80</b>	<b>17,80</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,40</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 747,40</b>	<b>2 747,40</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ-93"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)