

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 40/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	10,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	12,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	10,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	12,57

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		51 778,00	1,21
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		133 042,32	3,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		133 042,32	3,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	760,91	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 408,43	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 114,90	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 500,81	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 006,69	1,26
Общестроительные работы	по графику	12 816,00	0,30
Электромонтажные работы	по графику	3 434,58	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		139 956,80	3,28
2.1. Услуги сторонних организаций		70 856,08	1,66
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	45 564,00	1,07
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 654,52	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 272,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 412,24	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 980,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		69 100,72	1,62
Уборка придомовой территории	постоянно	69 100,72	1,62
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	82 764,34	1,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 395,77	1,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 466,77	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 929,00	0,58
5. Рентабельность		12 626,52	0,30
Итого стоимость услуг		433 510,43	10,15
Итого стоимость услуг с НДС		511 542,31	11,98
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		459 764,31	10,77
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			12,57
Общая площадь, м2		3 558,50	3 558,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)