

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Рихарда Зорге, 40/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	8,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	10,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	11,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	13,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>115 676,00</b>	<b>2,69</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>115 676,00</b>	<b>2,69</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	730,27	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 485,67	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 953,04	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 500,33	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 006,69	1,26
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>134 331,82</b>	<b>3,13</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>67 581,05</b>	<b>1,57</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	42 230,00	0,98
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 681,33	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 288,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 428,80	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 980,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>66 750,77</b>	<b>1,55</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	66 750,77	1,55
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>83 241,13</b>	<b>1,94</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>72 878,98</b>	<b>1,70</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 745,98	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 133,00	0,56
<b>5. Рентабельность</b>		<b>12 196,22</b>	<b>0,28</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>418 736,83</b>	<b>9,75</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>494 109,46</b>	<b>11,50</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>494 109,46</b>	<b>11,50</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>13,50</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 579,00</b>	<b>3 579,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ-93 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)