

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**8 Марта, 10**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

21,54

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>417 026,42</b>	<b>10,60</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>417 026,42</b>	<b>10,60</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	6 862,48	0,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 297,57	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	38 619,67	0,98
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 468,64	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 976,06	0,15
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 646,80	0,93
Общестроительные работы	по графику	96 692,40	2,46
Сантехнические работы	по графику	120 901,20	3,07
Электромонтажные работы	по графику	96 561,60	2,45
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>144 293,03</b>	<b>3,67</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>38 712,05</b>	<b>0,98</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 375,35	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	11 653,63	0,30
Дератизация	ежемесячно	3 722,60	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	141,53	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 605,38	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,23
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>105 580,98</b>	<b>2,68</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	105 580,98	2,68
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>126 947,99</b>	<b>3,23</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>112 976,32</b>	<b>2,87</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	67 625,92	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	45 350,40	1,15
<b>5. Рентабельность</b>		<b>80 124,37</b>	<b>2,04</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>881 368,13</b>	<b>22,40</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>881 368,13</b>	<b>22,40</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 279,50</b>	<b>3 279,50</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 51 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)